

УТВЕРЖДАЮ

Ген. Директор

С.А. Конева

"31" января 2023 г.

## Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Курчатова, д. 47

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Площадь дома 5928 м2

## Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг (биллинг) начислено собственникам	-314 866,23	2 643 641,16	2 594 464,61	-265 689,68
Фонд Управления домом (сод. Жилья)	-429 865,73	2 764 098,50	2 727 892,2	-393 659,46
Размещение оборудования интернет-компаний (Конвекс, Интом)			55 200,0	
<b>Итого:</b>	<b>-744 731,96</b>	<b>5 407 739,66</b>	<b>5 322 356,84</b>	<b>-659 349,14</b>

## Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
<b>январь 22</b>				<b>556 958,72</b>	
<b>ДОХОДЫ</b>					
Входящий остаток на 01.01.2022 г.				371 874,92	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				232 185,52	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				252 722,79	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				351 337,65	ООО "УК Ленинградская"
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>288 173,45</b>	
Теплоэнергия на отопление		гКал	115,948	74 373,69	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)		м3	344,979	7 620,59	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)		гКал	21,816	13 993,66	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)		кВт.ч	33 077,240	118 747,29	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)		кВт.ч	438,780	750,31	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	948,505	43 331,51	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	603,526	16 838,38	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	20,956	12 518,03	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	2,000	17 262,52	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание СПС				8 600,00	ООО "Система СБ"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>268 785,27</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				34 880,23	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				8 739,00	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника				123,16	М-н "СОМ"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 107,20	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				12 680,64	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)				6 025,32	ООО "УК Ленинградская"
Решетчатая дверь с врезным замком (работа + материал)				35 027,99	Борисов И.А., Сталепромышленная
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				6 545,05	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, инженер снаб.)				59 136,33	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 507,36	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				4 969,98	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса				7 339,45	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола				1 381,99	ООО ДЕЗ
Почтовые расходы (собрание)				16 645,37	Почта России
Канцтовары				748,30	ООО КОМУС

Стационарный телефон, сотовая связь			391,08	МК Высота, Ростелеком
Налоги с ФОТ			42 440,85	
<b>Февраль 2022 г.</b>				
<b>ДОХОДЫ</b>				
Входящий остаток на 01.02.2022 г.			351 337,65	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 185,52	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			208 866,44	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			374 656,73	ООО "УК Ленинградская"
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				
Теплоэнергия на отопление	гКал	102,401	65 684,10	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	323,032	7 135,78	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	20,338	13 045,61	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	30 904,930	110 948,70	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты, ночн.учет)	кВт.ч	730,730	1 249,55	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	515,800	23 563,81	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	348,867	9 733,39	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,956	12 518,03	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	2,000	17 262,52	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание СПС			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			34 880	ООО "УК Ленинградская"
Дез.средства			1477,9	ООО "СКБ-Вектор"
Уборка территории (дворник)			8 739,00	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника			236	м-н "СОМ"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			2107,2	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			12681,64	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			6 025,32	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			6 545,05	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, инженер снаб.)			65 171,99	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 511,58	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			491,08	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание			5 011,67	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			7 339,45	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 381,99	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			136,77	Почта России
Кацтовары			490,89	ООО Комус
Хоз.средства			2 615,07	ООО "СИМАМАРТ"
Стационарный телефон, сотовая связь			394,22	МК Высота, Ростелеком
Налоги с ФОТ			41 490,00	
<b>Март 2022 г.</b>				
<b>ДОХОДЫ</b>				
Входящий остаток на 01.03.2022 г.			374 656,73	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 412,88	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			244 985,25	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			362 084,36	ООО "УК Ленинградская"
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				
Теплоэнергия на отопление	гКал	111,835	71 735,44	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	257,314	5 684,07	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	16,177	10 376,57	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	24 925,350	89 482,01	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты, ночн.учет)	кВт.ч	750,200	1 282,84	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	753,727	34 433,27	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	496,413	13 849,92	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,956	12 518,03	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	2,000	17 262,52	ООО "ФинЛифт"
Замена фотоэлементов устройства контроля дверного проема	шт.	1,000	21 439,00	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание СПС			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			30 348,72	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для уборщицы,хоз.средства			3 894,49	ООО "СКБ-Вектор"
Уборка территории (дворник)			6 003,99	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			2 107,20	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			12 111,88	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			6 046,94	ООО "УК Ленинградская"
Изготовление информационной доски с кармашками			4 290,00	ИП Сунгуров А.Б.
Вызов специалиста по ИТП дома			2 000,00	ИП Тихонов Д.А
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			6 963,34	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, инженер снаб.)			64 548,76	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 482,01	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"

Обслуживание ККМ и оргтехники			804,12	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			5 774,27	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			7 339,45	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			2 303,30	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			77,00	Почта России
Замена лампочек			302,11	ИП Смирнов И.А.
Канцтовары			1 436,33	ООО Комус
Стационарный телефон, сотовая связь			407,99	МК Высота,Ростелеком
Налоги с ФОТ			39 499,15	
Апрель 2022 г.				
<b>ДОХОДЫ</b>				
Входящий остаток на 01.04.2022 г.			362 084,36	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 412,88	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			232 654,59	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			361 842,65	ООО "УК Ленинградская"
			222 242,60	
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление	гКал	82,561	52 957,93	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	280,361	6 193,17	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	17,581	11 277,16	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	24 048,640	86 334,62	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	671,070	1 147,53	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	878,163	40 118,00	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	419,217	11 696,16	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	шт.	2,000	12 518,03	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта			17 262,52	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание СПС			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
Фонд содержания общего имущества			209 282,41	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			29 065,86	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			4 898,35	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника			238,23	М-Н "СОМ"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			2 423,28	ООО "УК Ленинградская"
Дератизация помещений			1 736,84	ФГБУЗ ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			11 635,68	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			5 683,76	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний)			5 830,32	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис. админ., офис-менеджер, инженер ПТО, инженер снаб.)			58 098,95	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 501,97	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			1 019,99	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание			5 689,75	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			7 339,45	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			2 303,30	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			1 373,86	Почта России
Хоз.средства			4 751,51	ООО "СИМАМАРТ"
Стационарный телефон, сотовая связь			296,72	МК Высота,Ростелеком
Налоги с ФОТ			35 898,62	
Май 2022 г.				
<b>ДОХОДЫ</b>				
Входящий остаток на 01.05.2022 г.			361 842,65	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 412,88	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			224 643,95	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			369 611,58	ООО "УК Ленинградская"
			177 208,30	
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление	гКал	35,038	22 474,77	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	217,427	4 802,96	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	13,484	8 649,18	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	23 312,830	83 693,06	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	735,390	1 257,52	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	677,851	30 986,95	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	460,424	12 845,83	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	шт.	2,000	12 518,03	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта			17 262,52	ООО "ФинЛифт"
Замена устройства защиты, замена преобразователя чистоты, программирование параметров	шт.	1,000	62 550,00	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание СПС			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
Фонд содержания общего имущества			287 185,65	
Уборка лестничных клеток (уборщица)(+отпуск)			33 108,91	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)(+отпуск)			18 325,23	ООО "УК Ленинградская"
Аккарицидная обработка от клещей			532,80	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Инвентарь для дворника			420,00	М-Н "СОМ"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			2 423,28	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			11 393,81	ООО "УК Ленинградская"
Замена порога в лифте			170,00	М-Н "СОМ"
Замена доводчика на вх. железную дверь			1 314,00	Леруа Мерлен
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			5 404,27	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			6 185,42	ООО "УК Ленинградская"

Приобретение урны			2 728,57	ИП Железняков С.А.
Доставка урны			321,00	Бочарникова А.В.
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, инженер снаб.)			53 117,34	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 531,94	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			241,09	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание			5 474,98	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			7 339,45	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			2 303,30	ООО РЦ ДЕЗ
Канцтовары			2 065,79	ООО Комус,ИП Вахненко
Стационарный телефон, сотовая связь			380,18	МК Высота,Ростелеком
Налоги с ФОТ			40 358,32	
Июнь 2022 г.				
<b>ДОХОДЫ</b>				
Входящий остаток на 01.06.2022 г.			369 611,58	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 412,88	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			253 063,82	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			348 960,64	ООО "УК Ленинградская"
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			121 907,93	
ГВС (теплоноситель)	м3	244,931	5 410,53	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	15,416	9 888,44	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	25 361,590	27 603,48	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	693,080	1 185,17	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	980,320	44 784,94	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	735,389	20 517,35	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,956	12 518,03	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	2,000	16 755,55	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание СПС			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			306 475,68	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			30 348,72	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			8 576,59	ООО "УК Ленинградская"
Покраска поребриков,покраска малых форм(материалы+работа)			3 380,28	м-н "Строитель"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			2 423,28	ООО "УК Ленинградская"
Химическая промывка теплообменника отопления			11 971,89	Казанцев Д.Б.
Бак мембранный для отопления WRV500(top)			88 125,96	ООО "Предприятие ТАЭН"
<b>Расходы по канализации</b>			650,00	м-н "Строитель"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)			8 884,42	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 835,46	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			6 545,05	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, инженер снаб.)			59 318,40	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 528,70	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			430,25	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание			4 818,82	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			7 339,45	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			2 303,30	ООО РЦ ДЕЗ
Хоз.расходы			1 345,27	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			370,90	МК Высота,Ростелеком
Налоги с ФОТ			36 289,94	
Июль 2022 г.				
<b>ДОХОДЫ</b>				
Входящий остаток на 01.07.2022 г.			348 960,64	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 412,88	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			214 068,52	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			367 305,00	ООО "УК Ленинградская"
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			145 317,74	
ГВС (теплоноситель)	м3	121,838	2 691,40	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	7,523	4 825,55	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	20 249,840	77 151,89	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	630,450	1 147,42	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	676,476	31 358,72	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	540,254	15 462,07	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,956	12 680,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	2,000	17 262,52	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание СПС			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			222 682,96	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			30 348,72	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 697,44	ООО "УК Ленинградская"
Обвязка расширительных баков			3 601,00	м-н Водолей
Покос травы (леска+ бензин)			380,11	М-Н Строитель
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			2 423,28	ООО "УК Ленинградская"
Гидроаккумулятор для систем водоснабжения WT-100LV			8 562,37	ООО "Предприятие ТАЭН"
<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)</b>			8 110,55	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			3 806,61	ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			7 611,40	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, инженер снаб.)			64 361,00	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 515,45	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			2 809,60	ДНС Ритейл, ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			4 063,25	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			7 339,45	ИП Шмидт Е.В.
Замена лампочек			102,00	ИП Смирнов И.А.
Услуги паспортного стола			2 303,30	ООО РЦ ДЕЗ
Стационарный телефон, сотовая связь			222,54	МК Высота, Ростелеком
Налоги с ФОТ			37 928,92	
Август 2022 г.				
<b>ДОХОДЫ</b>				
Входящий остаток на 01.08.2022 г.			367 305,00	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 412,88	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			210 883,92	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			388 833,96	ООО "УК Ленинградская"
			148 259,22	
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				
ГВС (теплоноситель)	м3	212,630	4 697,00	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	13,426	8 611,97	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	17 589,240	67 015,00	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты, ночн.учет)	кВт.ч	566,990	1 031,92	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	804,433	37 290,30	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	591,626	16 932,34	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	шт.	2,000	12 680,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	14 995,88	ООО "ФинЛифт"
Замена трансформатора на лифте гл 400 кг	шт.	1,000	4 837,00	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание СПС			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			305 572,27	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			29 938,77	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 347,52	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника			236,00	ИП Симонов В.А.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 158,96	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 047,03	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 968,01	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			6 545,05	ООО "УК Ленинградская"
Ремонт второй фазы электроснабжения ВРУ д.47(работы+)			110 750,16	амандритов С.В., ООО Строй серви
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, инженер снаб.)			53 556,37	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 485,58	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			1 116,42	ИП Борисова С.А., ООО "Сетрум-Про"
Расчетно-кассовое обслуживание			4 534,61	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			7 339,45	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			2 303,30	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			1 526,85	Почта России
Замена лампочек			189,00	ИП Смирнов И.А.
Канцтовары			3 221,04	ООО Комус
Стационарный телефон, сотовая связь			388,71	МК Высота, Ростелеком
Налоги с ФОТ			32 853,11	
Сентябрь 2022 г.				
<b>ДОХОДЫ</b>				
Входящий остаток на 01.09.2022 г.			388 833,96	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			230 053,84	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			218 874,79	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			400 013,01	ООО "УК Ленинградская"
			183 870,31	
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				
Теплоэнергия на отопление	гКал	16,851	10 808,91	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	221,331	4 889,20	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	14,398	9 235,45	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	23 696,180	90 282,45	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты, ночн.учет)	кВт.ч	495,050	900,99	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	819,016	37 966,31	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	597,705	17 106,32	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	шт.	2,000	12 680,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	12 578,07	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание СПС			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			218 226,63	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			33 047,87	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для уборщицы			7 347,52	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			1 150,00	ООО "УК Ленинградская"
Специалист по обслуживанию лифтов				
Инвентарь для дворника			1 930,55	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 106,59	ООО "УК Ленинградская"
Замена извещателя пожарного			6 750,00	ОО "Комплексные системы охраны"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			10 802,83	ООО "УК Ленинградская"

устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			5 340,64	ООО "УК Ленинградская"
Гидроизоляция парапета			11 000,00	ИП Сирин М.Н.
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			6 688,19	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, инженер снаб.)			51 671,84	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 533,08	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			500,72	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			4 555,85	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			7 339,45	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			2 303,30	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			3 487,23	Почта России
Канцтовары			337,89	ООО Комус
Стационарный телефон, сотовая связь			489,03	МК Высота,Ростелеком
Налоги с ФОТ			36 265,98	
Октябрь 2022 г.				
<b>ДОХОДЫ</b>				
Входящий остаток на 01.10.2022 г.			400 013,01	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			227 683,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			237 685,07	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>390 011,54</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
			<b>201 346,24</b>	
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				
Теплоэнергия на отопление	гКал	64,971	41 675,00	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	235,722	5 207,10	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	14,744	9 457,39	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	18 360,170	69 952,25	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	4 836,300	8 802,07	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	813,273	37 700,09	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	554,565	15 871,66	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,956	12 680,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "Финлифт"
Замена датчика, программирование платы станции управления			19 747,00	ООО "Финлифт"
Техническое обслуживание СПС			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>213 213,50</b>	
<i>Уборка лестничных клеток (уборщица)</i>			<b>30 349</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Уборка территории (дворник)			7 347,52	ООО "УК Ленинградская"
Специалист по обслуживанию лифтов			1 095,25	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника				
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1930,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2106,59	ООО "УК Ленинградская"
Дератизация помещений			937,82	ФГБУЗ ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Замена доводчика на входную дверь			1 804,00	Леруа Мерлен
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)			11 083,78	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			5 395,16	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 922,54	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, инженер снаб.)			48 992,28	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 533,08	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			333,81	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			4 814,74	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			7 339,45	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			2 303,30	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			874,51	Почта России
Хоз.расходы			4 069,95	ООО "Сима-Урал"
Канцтовары			2 316,30	ООО Комус
Стационарный телефон, сотовая связь			92,73	МК Высота,Ростелеком
Налоги с ФОТ			34 193,16	
Ноябрь 2022 г.				
<b>ДОХОДЫ</b>				
Входящий остаток на 01.11.2022 г.			390 011,54	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			223 756,37	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			214 770,84	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>398 997,07</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
			<b>306 574,85</b>	
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				
Теплоэнергия на отопление	гКал	111,940	71 802,79	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	205,756	4 545,15	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	12,914	8 283,56	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	31 519,730	120 090,17	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	15 394,500	28 017,99	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	894,196	41 451,35	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	688,440	19 703,15	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,956	12 680,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "Финлифт"
Техническое обслуживание СПС			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>190 974,17</b>	
<i>Уборка лестничных клеток (уборщица)</i>			<b>30 348,72</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Уборка территории (дворник)			7 347,52	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника			380,00	ИП Симонов В.А.

Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 930,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			2 106,59	ООО "УК Ленинградская"
Гидроизоляция парапета(материал+ работа)			1 800,00	м-н "СОМ"
Вывоз мусора из подвала			500,00	ИП Зырянов А.В.
Замена замка на решетчатой двери 18 этаж			243,00	м-н "СОМ"
Кабель,гофра,розетки для подвала			2 520,00	ИП Дрыгин К.Д.
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)			5 530,00	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 529,46	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			9 801,84	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, инженер снаб.)			54 074,80	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 500,60	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			370,53	ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			5 048,79	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			7 339,45	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			2 303,30	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			485,48	Почта России
Замена лампочек			283,44	ИП Смирнов И.А.
Канцтовары			77,70	ООО Комус
Стационарный телефон, сотовая связь			492,99	МК Высота,Ростелеком
Налоги с ФОТ			34 328,15	
Декабрь 2022 г.				
<b>ДОХОДЫ</b>				
Входящий остаток на 01.12.2022 г.			398 997,07	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			223 756,37	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			214 672,25	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			408 081,19	ООО "УК Ленинградская"
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>306 574,85</b>	
Теплоэнергия на отопление	гКал	111,940	71 802,79	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	205,756	4 545,15	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	12,914	8 283,56	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	31 519,730	120 090,17	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	15 394,500	28 017,99	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	894,196	41 451,35	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	688,440	19 703,15	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,956	12 680,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	15 053,54	ООО "ФинЛифт"
Проведение оценки периодическое техническое			13 800,00	АО "Специализированный инженерный"
Замена редуктора лебедки, канатопроводящего шкива и тяговых	шт.	1,000	307 418,00	ООО "ФинЛифт"
Повышение квалификации по обслуживанию лифтов			500,00	ООО "Учебный центр "Специалист"
Страховка лифта			225,00	СО "ВСК"
Техническое обслуживание СПС			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>535 704,70</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			30 348,72	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 347,52	ООО "УК Ленинградская"
Слив воды с натяжного потолка кв.60			2 000,00	ИП Косов И.В.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 930,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 106,59	ООО "УК Ленинградская"
Замена клапана балансирующего.			5 143,22	ООО "Сантехкомплект-Урал"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)			10 852,05	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			5 086,32	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			7 740,92	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, инженер снаб.)			52 862,04	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 498,27	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				
Расчетно-кассовое обслуживание			6 864,80	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			7 339,45	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			2 303,30	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			5 607,05	Почта России
Порубочный билет 1 елка			184,85	Министерство природных ресурсов
Елочные украшения			2 013,00	ООО "Сима-Урал"
Замена лампочек			309,00	ИП Смирнов В.А
Стационарный телефон, сотовая связь			463,63	МК Высота,Ростелеком
Налоги с ФОТ			35 706,88	
Налог с УСН за 2022 год			27 350,92	